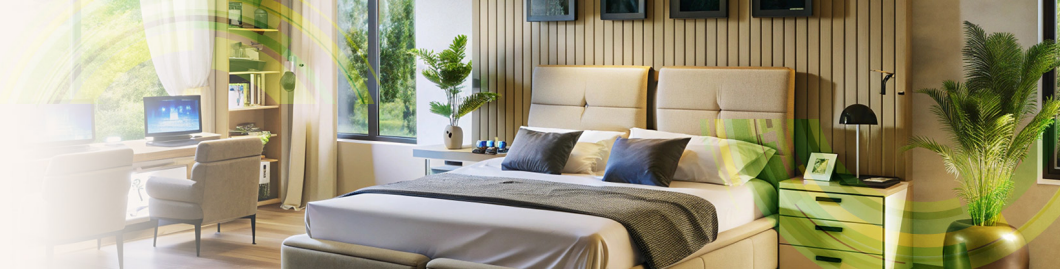
GolfProperty.eu



Zrekonštruovaná vilka pri jazere s dokonalým výhľadom a vlastným mólom



Cena v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šajdíkove Humence*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*357 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*41 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **kompletne zariadenú a zrekonštruovanú rekreačnú vilku** s veľkou **presklenou terasou** a nádherným výhľadom na jazero. Nehnuteľnosť sa nachádza v **exkluzívnom rezorte rekreačných viliek** pri **dvoch 18-jamkových golfových ihriskách**, v blízkosti obce **Šajdíkove Humence**, len pár minút od **mesta Senica**.*

*Vilka je situovaná v **predposlednom zálive rezortu**, v tichej časti **lesného prostredia** pri **24-hektárovom jazere**, ktoré je súčasťou **súkromného a stráženého areálu**.*

Majitelia viliek majú prístup k:

- ***slnečnej pláži s plážovým barom Twentee**,*
- ***člnkovaniu a športovému rybolovu**,*
- ***multifunkčnému ihrisku** (tenis, minifutbal, volejbal, basketbal),*

- *a samozrejme k **špičkovému golfovému ihrisku**.*

*Okolie ponúka ideálne podmienky na **relax v prírode chránenej oblasti Záhorie**.*

Dispozícia vilky

Prízemie:

- *vstupná chodba*
- *technická miestnosť*
- *priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC*
- *výstup na **veľkú presklenú terasu** s krásnym výhľadom na jazero*

Podkrovie:

- *dve kompletne zariadené spálne s výhľadom na jazero*

Pozemok:

- *vlastné **mólo s priamym prístupom k jazeru***

Rezort

*Rezidenčný areál pri golfovom ihrisku je **unikátom na Slovensku**. Bol navrhnutý ako miesto na **aktívny oddych a relax** v kruhu rodiny a priateľov.*
*Postupom času sa z pôvodných víkendových chát stali **komfortné celoročne obývateľné vilky**, ktoré je možné aj **výhodne prenajímať**.*

*Cena 318 000€ zahŕňa **kompletný právny servis**, **autorizáciu zmlúv advokátom** a **všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.*

*Hľadáte alebo predávate nehnuteľnosť **pri golfovom ihrisku**?*
Neváhajte ma kontaktovať.

JUDr. Andrea Zacharová +421 903 111 446









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Andrea Zacharová***
Telefón : ***+421 903 111 446***
E-mail: ***zacharova@365property.eu***