



Investícia : Centrum služieb alebo bývanie



220 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Plocha pozemku:	350 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Úžitková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	4
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2022
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť s veľkým potenciálom.

Investičná príležitosť -novostavba pred dokončením - na centrum služieb alebo bývanie

Na predaj je polovica dvojdomu : 4-izbový dom v štádiu pred dokončením, s jedinečným potenciálom vybudovať centrum služieb v lokalite, kde chýbajú. Ideálna príležitosť pre kaderníctvo, ambulancie, masáže, fitness či iné služby. K dispozícii je aj druhá časť domu - možné využitie na bývanie alebo rozšírenie poskytovaných služieb.

Exteriér je dokončený, pozemok oplotený. Na pozemku sa nachádza priestor pre bazén, priestranná terasa a pozemok až pre 4 parkovacie miesta. Dokončenie interiéru je možné podľa vlastných predstáv. Výborná investícia v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite. Fotografie sú ilustračné vytvorené ako návrh na využitie a dokončenie. Predáva sa v stave rozšírená hrubá stavba - treba dokončiť omietky, podlahy a prípojky. Predpríprava na podlahové vykurovanie. Tepelné čerpadlo v cene.

Dokončenie možné priamo staviteľom.

Cena zahŕňa komplexný právny servis, autorizovanie zmluvy advokátom a všetky poplatky súvisiace s prevodom.

Hľadáte alebo predávate nehnuteľnosť pri golfovom ihrisku? Neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr.Andrea Zacharová

+421 903 111 446

zacharova@365property.eu

