



## Luxusný apartmán pri jazere



# 150 000 €

Price + VAT

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Skladová plocha:	9 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartment sa nachádza v projekte LuxApartments v budove A. Apartmány sú postavené z kvalitných prírodných materiálov. Svojou unikátnou polohou priamo na pláži ponúkajú maximálne pohodlie a relax v obľúbenom golfovom rezorte.

- Stavba z drevených CLT panelov, prevetrávaná fasáda z termodreva, zateplenie izoláciou STEICO®
- Rekuperácia MITSUBISHI®.

- Technológia LOXONE® (kúrenie / chladenie, osvetlenie, tienenie a hudba, pracuje autonómne, nastavenia meníte pohodlne cez mobil)
- Belgické hliníkové okná REYNAERS® s extra hrubým izolačným 3-sklom a špeciálnymi fóliami proti silnému slnečnému žiareniu
- Výtah KONE® pre 8 osôb
- Servisné zázemie domu - každý majiteľ má prístup do pracovne s profesionálnou práčkou a sušičkou (nezaberá miesto v apartmáne). Spodná stavba (súčasťou ktorej je servisné zázemie) je z monolitického betónu.
- Vybavenie kúpeľne: značkové veľkoplošné obklady LAMINAM®, kúpeľňové batérie AXOR®, doplnky EMCO® a keramické zariadenie prvky DURAVIT®.
- Kuchynská linka s dyhovanými dvierkami a pracovnou doskou z umelého kameňa a s osadenými elektrospotrebičmi SIEMENS®.
- Vstavené šatníkové skrine s dvierkami z hrubej dubovej dyhy a vnútorným osvetlením
- Nábytok Poliform, TV Samsung QLED 176cm
- Masívne dubové drevené parkety
- Tienenie- súčasťou veľkoplošných okien sú elektrické závesy Blackout a rolety Lockscreen.
- Dvere- bezfalcové interiérové dvere s masívnou dyhou (rovnako dyhované sú aj obložkové zárubne).

Apartmán je pripravený k okamžitému užívaniu (prenajímaniu). Firemné vlastníctvo cena je uvedená bez DPH. V cene apartmánu je parkovacie státie. Províziu RK neplatíte. Cena zahŕňa komplexný právny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Andrea Zacharová**  
Telefón : **+421 903 111 446**  
E-mail: **zacharova@365property.eu**

