

## Priestor pre váš projekt | bývanie, fitness, služby



**200 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Senica            |
| Obec:            | Šajdíkove Humence |
| Ulica:           | -                 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | korporácia         |
| Plocha pozemku:   | 350 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | prevažne rovná     |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Počet izieb:             | 4            |
| Typ výbavy:              | holopriestor |
| Terasa:                  | áno          |
| Rok výstavby:            | 2022         |
| Vykurovanie - podlahové: | áno          |
| Optická sieť:            | áno          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Nehnutelnosť s veľkým potenciálom.*

*Investičná príležitosť - novostavba pred dokončením - na centrum služieb alebo bývanie. Na predaj je polovica dvojdomu : 4-izbový dom v štádiu pred dokončením, s jedinečným potenciálom vybudovať centrum služieb v lokalite, kde chýbajú. Ideálna príležitosť pre kaderníctvo, ambulancie, masáže, fitness či iné služby. K dispozícii je aj druhá časť domu - možné využitie na bývanie alebo rozšírenie poskytovaných služieb.*

*Exteriér je dokončený, pozemok oplotený. Na pozemku sa nachádza priestor pre bazén, priestranná terasa a pozemok až pre 4 parkovacie miesta. Dokončenie interiéru je možné podľa vlastných predstáv. Výborná investícia v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite. Fotografie sú ilustračné vytvorené ako návrh na využitie a dokončenie. Predáva sa v stave rozšírená hrubá stavba - treba dokončiť omietky, podlahy a prípojky. Predpríprava na podlahové vykurovanie. Tepelné čerpadlo v cene.*

*Cena zahŕňa komplexný právny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**JUDr. Andrea Zacharová**

Telefón :

**+421 903 111 446**

E-mail:

**zacharova@365property.eu**

